

女満別空港ビル株式会社

2021年3月期

1. 事業の概況

(1) 設備投資の状況

当期中に実施した設備投資の主なものは次のとおりです。

- ・フライトインフォメーションシステム更新工事 11,650千円

(2) 営業成績及び財産の状況

	平成29年度 (第35期)	平成30年度 (第36期)	令和元年度 (第37期)	令和2年度 (第38期)
営業収入(千円)	385,600	385,243	387,514	361,410
経常利益(千円)	56,279	60,359	50,931	42,671
当期利益(千円)	35,271	40,562	32,100	26,731
1株当たりの当期利益(円)	4,408	5,070	4,012	3,341
総資産(千円)	1,891,294	1,888,761	1,885,010	1,891,759
純資産(千円)	1,704,863	1,733,425	1,753,526	1,786,007

※ 記載金額は、単位未満を切り捨てて表示しております。

2. 会社の概況

(1) 株式の概況

- ①株式数 当社が発行する株式の総数 20,000株
発行済株式の総数 8,000株
- ②当年度末株主数 1名
- ③株主 北海道エアポート株式会社(北海道千歳市美々987番地22)
持株数 8,000株 持株比率 100%

(2) 主要な事業内容及び事業所

- ① 主要な事業内容
ターミナルビル、倉庫及びその他空港利用施設、設備の賃貸業
- ② 事業所
北海道網走郡大空町女満別中央201番地の3(本社所在地)

(3) 従業員の状況

5名(男4名 女1名) ※ 年度末現在の人数(役員は含まず)

(4) 取締役及び監査役

(年度末現在)

会社における地位及び主な職業	氏名
代表取締役社長	徳中利安
専務取締役	小川武利
常務取締役	菊地教男
取締役(株式会社日本政策投資銀行 北海道支店次長)	廣瀬真幸
監査役(大空町商工会会長)	河西悟

3. 施設の概要

(1) 旅客ビル

I 期部分 鉄筋コンクリート造 地上2階一部3階建

II・III期部分 鉄骨造 地上2階一部3階建

建築面積 4,708.48 m² 延床面積 8,934.39 m²

使用目的別面積

(単位:m²)

使用目的別	航空会社	航空会社以外		共用	計
		一般テナント	自社使用		
事務室	836.27	—	—	—	836.27
店舗	—	719.18	—	—	719.18
VIPルーム等	—	—	284.13	—	284.13
ロビー	—	—	—	1,618.18	1,618.18
ゲートラウンジ	1,038.05	—	—	—	1,038.05
旅客通路	745.57	—	—	506.94	1,252.51
バゲージクレーム	583.24	—	—	—	583.24
管理室	—	—	618.89	—	618.89
その他	594.56	74.72	162.37	1,152.29	1,983.94
計	3,797.69	793.90	1,065.39	3,277.41	8,934.39

(2) 特殊設備等

PBB (搭乗橋) 3基、到着手荷物用ベルトコンベア 2基、運航情報表示装置 6基
エレベーター 3基、エスカレーター 2基、身障者用トイレ 6カ所、授乳室 1カ所

(3) 貨物ビル

鉄筋コンクリート造 平屋建
建築面積 1,013.99 m² 延床面積 815.80 m²

使用目的別面積

(単位：m²)

使用目的別	航空会社	航空会社以外		共用	計
		一般テナント	自社使用		
事務室	186.72	—	33.54	—	220.26
倉庫	457.33	—	37.29	—	494.62
その他	59.67	—	5.63	35.62	100.92
計	703.72	—	76.46	35.62	815.80

4. 空港の利用状況

(1) 乗降客数

(単位：人)

区分	定期便							不定期便	合計
	東京便	千歳便	名古屋便	伊丹便	関西便	丘珠便	成田便		
平成28年度	505,874	202,419	51,973	5,437	14,802	—	—	148 (0)	780,653
平成29年度	533,619	223,058	55,275	5,125	17,270	—	—	80 (0)	834,427
平成30年度	541,201	230,442	50,361	5,594	13,001	—	—	2,263 (1,996)	842,868
令和元年度	513,423	221,996	50,781	5,671	17,080	—	—	1,594 (1,036)	810,545
令和2年度	174,901	110,700	1,612	3,781	424	2,023	3,766	0 (0)	297,207

※不定期便の()内は国際チャーター便乗降客数

(2) 貨物取扱量 (含郵便)

(単位：トン)

区 分	積 荷	卸 荷	合 計
平成 28 年度	1,290	603	1,893
平成 29 年度	1,222	518	1,740
平成 30 年度	1,243	434	1,677
令和元年度	1,124	358	1,482
令和 2 年度	697	265	962

5. テナント入居状況

航空会社 日本航空株式会社
全日本空輸株式会社
株式会社 AIRDO
Peach Aviation 株式会社

飲食店舗 功コーポレーション 株式会社 「レストラン ピリカ」
株式会社 NEXT LEVEL 「スープカリー 奥芝商店」
STNDING SUSHI BAR 縁戸

物販店舗 株式会社 JALUX エアポート 「BLUE SKY」
有限会社石田屋 「石田屋」
北見冷蔵株式会社 「村一番」
株式会社丸北北都 「北都」
有限会社マリン北海道 「マリン北海道」
一般財団法人めまんべつ産業開発公社 「ほのか」
株式会社セブン-イレブン・ジャパン 「セブンイレブン」

レンタカー 株式会社トヨタレンタリース北見
株式会社日産カーレンタルソリューション
ニッポンレンタカー北海道株式会社
タイムズモビリティ株式会社
オリックス自動車株式会社

観光案内所 オホーツク観光連盟

官 庁 北海道警察

保安警備 株式会社セノン

貨 物 日本航空株式会社
全日本空輸株式会社

貸借対照表

商号 女満別空港ビル株式会社

代表者 徳中 利安

令和 3年 3月31日現在

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
I 流 動 資 産	(487,674,841)	I 流 動 負 債	(63,638,771)
現金及び預金	54,113,068	未払費用	19,627,075
たな卸資産	880,600	未払消費税	522,201
未収入金	7,626,160	未払法人税等	6,674,000
	425,055,013	未払消費税	7,851,000
		未前受収益	27,789,280
		賞与引当金	4,399
			1,170,816
II 固 定 資 産	(1,404,084,926)	II 固 定 負 債	(42,113,437)
有形固定資産	(1,377,462,936)	預り敷金	35,005,450
建物	1,113,381,969	リース負債	1,411,520
構築物	7,407,820	繰延税金負債	11,877
機械・運搬具	27,956,494	退職給付引当金	5,384,590
車両・器具・備品	579,512	役員退任慰労引当金	300,000
工具・器具・備品	5,342,628		
工事用資産	213,904,945		
リース資産	1,293,000		
一括償却資産	7,596,568		
無形固定資産	(306,200)		
電 話 加 入 権	306,200	負債の部合計	105,752,208
		(純 資 産 の 部)	
投資その他の資産	(26,315,790)	I 株 主 資 本	(1,780,257,559)
投資有価証券	24,900,000	1. 資 本 金	400,000,000
役員払費用	1,400,000	2. 資 本 剰 余 金	(0)
長期前払費用	15,790	3. 利 益 剰 余 金	(1,380,257,559)
		(1)利 益 準 備 金	34,200,000
		(2)そ の 他 利 益 剰 余 金	(1,346,057,559)
		別 途 積 立 金	1,270,000,000
		繰 越 利 益 剰 余 金	76,057,559
III 繰 延 資 産	(0)	II 評 価 ・ 換 算 差 額 等	(5,750,000)
		1. そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	5,750,000
		III 新 株 予 約 権	(0)
資産の部合計	1,891,759,767	純 資 産 の 部 合 計	1,786,007,559
		負債・純資産の部合計	1,891,759,767

損益計算書

令和 2年 4月 1日から
令和 3年 3月31日まで

商号 女満別空港ビル株式会社

(単位：円)

科 目	金 額		
I 売 上 高 入 家 賃 収 入 管 理 料 収 入 共 益 収 入 そ の 他 収 入	173,064,878 106,415,545 24,360,074 57,569,906	361,410,403	361,410,403
II 売 上 原 価 期 首 た な 卸 高 当 期 期 原 価 価 合 期 末 た な 卸 計 売 上 総 利 益	0 246,338,992 246,338,992 0	246,338,992 0	246,338,992 115,071,411
III 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 営 業 利 益	73,348,456	73,348,456	73,348,456 41,722,955
IV 営 業 外 収 益 受 取 利 息 割 引 料 入	4,411 944,034	948,445	948,445
V 営 業 外 費 用	0	0	0
経 常 利 益			42,671,400
VI 特 別 利 益 有 価 証 券 評 価 損 戻 入	9,000,000	9,000,000	9,000,000
VII 特 別 損 失 固 定 資 産 除 却 損 失	4,241,972	4,241,972	4,241,972
税 引 前 当 期 純 利 益 法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税 法 人 税 等 調 整 額 当 期 純 利 益	11,865,100 8,833,101	47,429,428 20,698,201	47,429,428 26,731,227

株主資本等変動計算書

商号 女満別空港ビル株式会社

令和 2年 4月 1日から
令和 3年 3月31日まで

(単位：円)

I 株 主 資 本			
1. 資 本 金	当期首残高		400,000,000
	当期変動額		0
	当期末残高		400,000,000
2. 利 益 剰 余 金			
(1) 利 益 準 備 金	当期首残高		34,200,000
	当期変動額		0
	当期末残高		34,200,000
(2) その 他 利 益 剰 余 金			
別 途 積 立 金	当期首残高		1,270,000,000
	当期変動額		0
	当期末残高		1,270,000,000
繰 越 利 益 剰 余 金	当期首残高		49,326,332
	当期変動額		
	当期純利益	26,731,227	26,731,227
	当期末残高		76,057,559
その 他 利 益 剰 余 金 合 計			
	当期首残高		1,319,326,332
	当期変動額		
	当期純利益	26,731,227	26,731,227
	当期末残高		1,346,057,559
株 主 資 本 合 計			
	当期首残高		1,753,526,332
	当期変動額		
	当期純利益	26,731,227	26,731,227
	当期末残高		1,780,257,559
II 評 価 ・ 換 算 差 額 等			
1. その 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	当期首残高		0
	当期変動額		
	株主資本以外の項目の当期変動額 (純額)	5,750,000	5,750,000
	当期末残高		5,750,000
評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計			
	当期首残高		0
	当期変動額		
	株主資本以外の項目の当期変動額 (純額)	5,750,000	5,750,000
	当期末残高		5,750,000
III 新 株 予 約 権			
	当期首残高		0
	当期変動額		0
	当期末残高		0
純 資 産 の 部 合 計			
	当期首残高		1,753,526,332
	当期変動額		
	当期純利益	26,731,227	
	株主資本以外の項目の当期変動額 (純額)	5,750,000	32,481,227
	当期末残高		1,786,007,559

個別注記表

令和 2年 4月 1日から

令和 3年 3月31日まで

I. この計算書類は、「中小企業の会計に関する基本要領」によって作成しています。

II. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) その他有価証券

1) 時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法を採用しております。

なお、評価差額は全部純資産直入法により処理しております。

2. たな卸資産の評価基準及び評価方法

最終仕入原価法による原価法を採用しております。

3. 固定資産の減価償却方法

(1) 有形固定資産

定率法又は旧定率法を採用しております。

ただし、平成10年4月1日以後に取得した建物（附属設備を除く）については旧定額法、平成19年4月1日以後に取得した建物（附属設備を除く）については定額法、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。

(1) 有形固定資産

法人税法の規定に基づく定率法又は旧定率法を採用しております。

ただし、平成10年4月1日以後に取得した建物（附属設備を除く）については法人税法の規定に基づく旧定額法、平成19年4月1日以後に取得した建物（附属設備を除く）、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。

なお、取得価額10万円以上20万円未満の資産については、法人税法の規定に基づく3年均等償却を採用しております。

4. 引当金の計上基準

(1) 賞与引当金

従業員賞与の支給に備えるため、将来の支給見込額のうち当期負担額を計上しております。

(2) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上しております。

(3) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金支給に備えるため、内規に基づき期末要支給額を計上しております。

5. 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜方式を採用しております。

6. 税効果会計の適用

法人税、住民税及び事業税について税効果会計を適用しております。

III. 貸借対照表等に関する注記

1. 担保提供資産等

(1) 担保提供資産

1) 未収入金	7,626,160円
2) 建物	1,113,381,969円
3) 建物附属設備	213,904,945円
4) 投資有価証券（日本航空）	24,700,000円

(2) 担保付債務

1) 長期借入金	0円
----------	----

2. 有形固定資産の減価償却累計額 2,762,433,701円

IV. 株主資本等変動計算書に関する注記

1. 発行済株式総数 8,000株

V. 税効果会計に関する注記

1. 繰延税金資産・負債の発生原因別内訳

項目名	前 期	(構成比)	当 期	(構成比)
賞与引当金繰入額否認	250,355円	2.83%	353,938円	13.66%
未払事業税	486,748円	5.51%	512,157円	19.76%
有価証券評価損否認額	6,198,300円	70.17%	0円	0.00%
減価償却超過額	8,176円	0.09%	7,345円	0.28%
退職給与引当金繰入額否認 (繰延税金資産の計算上生じた端数金額)	1,889,559円 0円	21.39% 0.00%	1,718,452円 -1円	66.30% 0.00%
【繰延税金資産小計】	8,833,138円	100.00%	2,591,891円	100.00%
税務上の繰越欠損金に係る評価性引当額	0円	0.00%	0円	0.00%
将来減算一時差異等の合計に係る評価性引当額	0円	0.00%	0円	0.00%
【評価性引当額小計】	0円	0.00%	0円	0.00%
【繰延税金資産合計】	8,833,138円	100.00%	2,591,891円	100.00%
交際費認容額	11,914円	100.00%	11,877円	100.00%
【繰延税金負債合計】	11,914円	100.00%	11,877円	100.00%
【繰延税金資産（負債）の純額】	8,821,224円		2,580,014円	

2. 法定実効税率と実際の税負担率との差異

項目名	構成比(前期)	構成比(当期)
法定実効税率を適用して計算した法人税等	30.26%	30.23%
交際費等の損金不算入額	1.34%	0.92%
その他永久に損金に算入されない項目	0.00%	0.72%
【永久差異加算項目合計】	1.34%	1.65%
受取配当金の益金不算入額	-0.16%	0.00%
その他永久に益金に算入されない項目	0.00%	-1.44%
【永久差異減算項目合計】	-0.16%	-1.44%
住民税均等割	0.77%	0.66%
【税効果会計対象外の税金合計】	0.77%	0.66%
前期末と当期の法定実効税率の差異	-0.46%	6.85%
当期と当期末の法定実効税率の差異	0.60%	0.00%
その他	-0.29%	-12.10%
税効果会計適用後の法人税等	32.06%	25.85%

VI. 一株当たり情報に関する注記

1. 一株当たり純資産額は、223,250.94円であります。
2. 一株当たり当期純利益は、3,341.40円であります。

以 上

原 価 報 告 書

令和 2年 4月 1日から
令和 3年 3月31日まで

(単位：円)

科 目	金 額
I 材 料 費 当 期 材 料 費	0
II 労 務 費 当 期 労 務 費	0
III 経 費 清 掃 衛 生 費 保 安 警 備 費 設 備 運 転 費 水 道 光 熱 費 E S C O サ ー ビ ス 料 減 価 償 却 費 修 繕 費 賃 借 料 備 品 消 耗 品 費 雑 費 当 期 経 費	33,886,308 22,858,780 34,492,550 43,894,941 8,507,500 79,885,536 13,885,400 5,147,869 3,191,784 588,324 246,338,992
当 期 総 費 用	246,338,992
期 首 仕 掛 品 た な 卸 高	0
合 計	246,338,992
期 末 仕 掛 品 た な 卸 高	0
当 期 原 価	246,338,992

販売費及び一般管理費の計算内訳

令和 2年 4月 1日から
令和 3年 3月31日まで

(単位：円)

科 目	金 額
退職給付引当金繰入額	814,530
旅費交通費	534,010
広告宣伝費	2,978,899
賃借料	96,000
手数料	314,530
車両経費	237,180
役員報酬	3,840,000
賞与引当金繰入額	2,366,677
給与手当	13,239,438
従業員賞与	1,222,009
法定福利費	3,436,819
福利厚生費	1,779,852
給与分担金	9,702,000
減価償却費	2,807,999
事務用品費	999,818
通信費	513,647
租税公課	22,027,500
寄付金	10,000
接待交際費	2,710,664
保険料	141,810
備品・消耗品費	778,207
負担金	976,180
図書印刷費	149,914
会議費	6,765
顧問料	1,360,000
管理費	58,800
雑費	245,208
合 計	73,348,456

たな卸資産の計算内訳

令和 3年 3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額
貯蔵品	880,600
合 計	880,600